



ETTEKIRJUTUS

Tartu

27.10.2018 nr 7.2-6.3/2072

28.09.2018 a. toimunud tuleohutusülevaatusel korterelamu üldkasutatavates ruumides ja territooriumil aadressiga Räämsi tee 10, Räämsi küla, Elva vald, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatlusel koostatud kontrolllehel ning mille kohta algatati haldusmenetlus nr 7.2-5.3/2703.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor Ants Prüüs, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adreessaadile **Elva vald, Räämsi küla, Räämsi tee 10 korteriühistu, (registrikood 80441215)** – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Eraldada korterelamu evakuatsioonitrepikojad keldrist tuletõkkeustega (vähemalt EI60), moodustades nendest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, § 12 lg 6 p 2.

„Tuleohutuse seaduse“ § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

„Tuleohutuse seaduse“ § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 4 järgi evakuatsioonitee moodustatakse

omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone keldri ja evakuatsioonitrepikodade vahel on tavalised puituksed. Need on piisavalt lagunened ja ei piira isegi elementaarset suitsu levikut evakuatsioonitrepikotta, mille tõttu evakuatsioonitrepikojast ei moodustu omaette tuletõkkesektsiooni.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2019.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

2. Paigaldada keldrikorrust trepikojast eraldavatele tuletõkkeustele keldri poolt evakuatsioonisulused, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik keldrist ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 49 lg 1 järgi evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueerivate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Paikvaatlusega tuvastati, et keldrikorrust eraldavad trepikojast tavalised puituksed millel seestpoolt puuduvad ka evakuatsioonisulused.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2019.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 100 (ükssada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on

viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “ **Elva vald, Rääsi küla, Rääsi tee 10 korteriühistu** 27.10.2018 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2072.“

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adreessadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adreessaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Ants Prüüs

ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor

Lõuna päästikeskus

+372 733 7331

ants.pryys@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: Elva vald, Rääsi küla, Rääsi tee 10 korteriühistule annikaolifrenko@mail.ru

koostaja telefoni number
eesnimi.perenimi@rescue.ee